****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

від 13 грудня 2024 року № 1348

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Внести зміни:**

1.1 у пункт 2 рішення 49-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 22.12.2023 р. № 1098 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, розташованих у м. Малині» замінивши орієнтовну площу земельної ділянки з «1,5000 га» на «2,5150га» та викласти у такій редакції: «Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ міській раді на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні орієнтовною площею 2,5150 га, що знаходиться біля кооперативного ринку в м. Малин».

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола навпроти буд. 11А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

2.2 РУДЕНКО Емілії Станіславівні, орієнтовною площею 0,0650 га по вул. Грушевського, біля будинку 157 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для городництва з подальшою передачею в оренду;

2.3 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Малин. Добрі сусіди» орієнтовною площею 0,2900 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лисенка,4а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування;

2.4 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Малин. Добрі сусіди» орієнтовною площею 0,3300 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лисенка,10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування;

2.5 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Мальва-Малин» орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лисенка,2, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування;

2.6 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,0800 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. 10 ОГШБ біля буд. 52 в м. Малин Коростенського району, Житомирської області, з подальшою реєстрацією права комунальної власності;

2.7 ХАЛЕПІ Зої Іванівні, орієнтовною площею 0,0400 га по вул. Молодіжній, біля будинку 5а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області для городництва з подальшою передачею в оренду;

2.8 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Мальва-Малин» орієнтовною площею 0,1800 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лисенка 4, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування;

2.9 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Мальва-Малин» орієнтовною площею 0,2800 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лисенка,6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування;

2.10 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Мальва-Малин» орієнтовною площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Лисенка,8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в постійне користування.

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ЄНЬКО Зінаїді Вікторівні по вул. Кузьми Скрябіна, 5 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0636 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0958);

3.2 МЕЛЬНИК Галині Іванівні по вул. Богуна Івана, 10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0514 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1220);

3.3 ЗАХАРЧЕНКУ Віктору Васильовичу по вул. Бульби Боровця, 10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0730 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:1091);

3.4 ЄЩЕНКО Людмилі Іванівні по пров. Привокзальний, 1а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0521 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0069);

3.5 НЕДАШКІВСЬКІЙ Ганні Павлівні по пров. Йосипа Кульчицького, 2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0875 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0793);

3.6 МИРОНОШЕНКО Вірі Степанівні по вул. Слобідська, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0714);

3.7 КОЛОМІЄЦЬ Любові Іванівні по вул. Малинівська, 14/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0756 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0022);

3.8 КОВАЛЬЧУК Таїсі Анатоліївні по вул. Дмитра Павличка, 20а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0695 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0080);

3.9 МАЛІНІ Еріку Йосиповичу по вул. Грушевського, 185 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0023);

3.10 ШАЙТАН Надії Павлівні по вул. Городищанська, 164/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1126);

3.11 ПОЛІЩУКУ Максиму Юрійовичу по вул. Винниченка, 41 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0960 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0584);

3.12 КУТІНІЙ Марії Олександрівні по вул. Івана Мазепи, 34 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0936 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1217);

3.13 ПАВЛЮКУ Олександру Володимировичу по вул. Городищанська, 209 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1110);

3.14 ДУЧЕНКУ Миколі Дмитровичу по вул. Генерала Горбатюка, 106 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0899 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0081);

3.15 КРАВЧЕНКУ Олександру Михайловичу по вул. Паперовиків, 27 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0874 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1219);

3.16 БИЛИНІ Юлії Олександрівні по вул. Городищанська, 164/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1127);

3.17 ПІКУЛЮ Володимиру Андрійовичу по вул. Верескова, 22а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1222);

3.18 НЕВМЕРЖИЦЬКІЙ Ірині Олександрівні по вул. Романенка, 30-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0895 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0564);

3.19 ЯРКОВІЙ Ользі Петрівні по вул. Паперовиків, 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0705 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1223);

3.20 МАРЧЕНКО Антоніні Михайлівні по вул. Миру, 10-А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1129);

3.21 ГАРБАРУ Григорію Григоровичу по вул. Петра Філоненка, 29 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0752 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1225);

3.22 ПІЛЮГІНІЙ Анні Юріївні по вул. Полку «Азов», 75 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0717);

3.23 ТКАЧЕНКУ Сергію Миколайовичу по вул. Генерала Горбатюка, 51 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0673 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0082);

3.24 БУДНІЧЕНКО Катерині Анатоліївні по вул. Вайсера, 10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0959);

3.25 МАРЧЕНКУ Віталію Миколайовичу по вул. Івана Миколайчука, 13 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0618 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0056);

3.26 БЛІНДАРУК Євгенії Михайлівні по вул. Олени Теліги, 14-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0479 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0097);

3.27 ЦЕНЬКАЛО Людмилі Володимирівні по вул. Грушевського, 70 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:1106);

3.28 ОНИЩЕНКО Тамарі Іванівні по вул. Чорновола, 32/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0532 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1228);

3.29 КУЛІКОВУ Володимиру Івановичу по вул. Чорновола, 32/3 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0750 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1227);

3.30 ІВАНІЧЕНКО Валентині Василівні по вул. Степана Бандери, 60-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0297 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0057);

3.31 РОМАНЧЕНКО Олені Олександрівні по вул. Полку «Азов», 41 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0727 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0720);

3.32 ГАБРУКУ Володимиру Степановичу по вул. Залізнична, 10 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0788 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1231);

3.33 ШОБОТЕНКО Інні Миколаївні по 2-ому пров. Олекси Тихого, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0880 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0373);

3.34 БЕНЧУК Інні Миколаївні по 2-ому пров. Гетьмана Скоропадського, 12/3 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0969 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0053);

3.35 БОНДАРЧУК Вірі Петрівні по вул. Мельника Валерія, 25/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0286 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0083);

3.36 БУДИЛІНІЙ Галині Петрівні по вул. Мельника Валерія, 25/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0624 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0084);

3.37 СІДЛЕЦЬКОМУ Валерію Віталійовичу по 3-ому пров. Квітневому, 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0376);

3.38 БАБАРИЦІ Галині Віталіївні по вул. Гетьмана Скоропадського, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0379);

3.39 МОРОЗУ Володимиру Васильовичу по вул. Огієнка, 9-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0814 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0381);

3.40 КРАВЧЕНКО Світлані Миколаївні по вул. Волошкова, 15 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0649 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0961);

3.41 ГРИНЦЕВИЧУ Миколі Михайловичу по пров. Космонавтів, 11-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0852 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0965);

3.42 РАКОВСЬКІЙ Галині Станіславівні по вул. Юрія Бернадського, 26 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0588 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0085);

3.43 ТИМОШЕНКУ Ігорю Сергійовичу по вул. Олекси Тихого, 106 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0384);

3.44 ОСАДЧІЙ Лесі Анатоліївні по вул. 10 ОГШБ, 74 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0962 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0723);

3.45 ДВОРАКІВСЬКІЙ Ніні Петрівні по вул. Дмитра Павличка, 18а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0828 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0086);

3.46 ТАНЯВСЬКІЙ Наталії Михайлівні по пров. Героїв Крут, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0813 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0962);

3.47 БУДНІК Тетяні Іванівні по вул. П.Мирного, 17 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0601 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0724);

3.48 МАРТЮШЕНКО Лідії Вітольдівні по вул. Володимирська, 8-3 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0493 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0087);

3.49 ОНИЩУК Світлані Миколаївні по вул. Шевченка, 25а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0294 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0963);

3.50 ОЛІЙНИК Олені Петрівні по вул. 10 ОГШБ, 97-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0526 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0964);

3.51 КАМИШНІЙ Людмилі Володимирівні по вул. Володимирська, 8-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0283 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0088);

3.52 САМОРОДОВУ Богдану Сергійовичу по вул. Пляжна, 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0611 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0966);

3.53 МАКСИМЕНКУ Артуру Сергійовичу по 1-ому пров. Івана Виговського, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0699 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0606);

3.54 МИХАЙЛЕНКУ Валентину Михайловичу по вул. Іршанська, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0990 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0726);

3.55 ГУЗОВСЬКОМУ Миколі Валерійовичу по вул. Гетьмана Скоропадського, 26 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0969 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0418);

3.56 ПРИМАЧЕНКО Ніні Іванівні по пров. Вересковий, 24а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0562 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1235);

3.57 ОЛІШЕВСЬКІЙ Галині Михайлівні по пров. Чорновола, 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0604 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1234).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 74/100 частки РОЗНІЧЕНКУ Руслану Миколайовичу, 26/100 частки ГРЕБІНЬ Віталію Петровичу по вул. Черешнева, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0675 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0716);

4.2 1/2 частки МОРОЗУ Олександру Миколайовичу, 1/2 частки МОРОЗ Тамарі Кирилівні по вул. Мелещенка, 39 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1104);

4.3 1/2 частки ВАНЕК Миколі Володимировичу, 1/2 частки КОРЕЙБІ Юлії Василівні по вул. Бакланова, 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0738 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0096);

4.4 1/2 частки КАРПЕНКО Вікторії Сергіївні, 1/2 частки КАРПЕНКУ Олександру Сергійовичу по вул. Заводська, 21 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0552 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0070);

4.5 3/4 частки ТОНКОНОГ Людмилі Станіславівні, 1/8 частки ВЛАСЮК Артему Юрійовичу та 1/8 частки ВЛАСЮК Матвію Юрійовичу по пров. Скуратівського Василя, 7/1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0453 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0098);

4.6 1/2 частки ОСТАПЕНКО Тамарі Іванівні, 1/2 частки МОВЧАН Аллі Іванівні по вул. Степана Бандери, 38-а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0059);

4.7 1/2 частки НИЧИПОРЕНКО Марині Миколаївні, 1/2 частки ВЕРЕМЕЙЧУКУ Володимиру Миколайовичу по вул. Філатова, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0417);

4.8 1/3 частки СИВКО Олені Василівні, 1/3 частки МЕНЬКО Тетяні Вікторівні та 1/3 частки СИВКО Дар’ї Вікторівні по пров. Вересковий, 37 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0661 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1233);

4.9 1/2 частки СТОПИКІНІЙ Наталії Іванівні, 1/2 частки СТОПИКІНУ Євгенію Володимировичу по вул. Винниченка, 75 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0797 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0725).

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну сумісну власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної сумісної власності на земельну ділянку:**

5.1 КАМІНСЬКОМУ Петру Федоровичу, КАМІНСЬКІЙ Ніні Леонідівні, ШИЛЯЄВІЙ Тетяні Петрівні, КОПЕЦЬКІЙ Ганні Петрівні, ГАВРИЛОВІЙ Вікторії Петрівні по вул. Полку «Азов», 8 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0938 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0715).

**6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

6.1 ПАВЛЕНКО Тамарі Василівні та КРАЙНИК Лілії Миколаївні по вул. Петра Філоненка, 20 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0367 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1224) та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

6.2 ЯКИМОВИЧУ Максиму Миколайовичу по вул. Бакланова, 14 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0080) та передати в оренду строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

7.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Огієнка, біля земельної ділянки № 53-М, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,2405 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0082) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

7.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Володимирська, біля будинку № 27а, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0300 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0786) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

7.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Поліська, 29, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0650 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0718) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

7.4 ГВАРДЄЄВІЙ Наталії Ярославівні по вул. Грушевського, 6а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2261 га (кадастровий номер 1823410100:01:004:0116) яка перебуває у власності, цільове призначення якої змінюється без зміни категорії земель з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» (КВЦПЗД – 03.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (КВЦПЗД – 03.07);

7.5 БЕЛЬЧЕНКО Валентині Миколаївні по вул. Неманихіна, 9а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1218) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.6 РОМАНЧУК Валентині Валеріївні по вул. Житомирська, біля будинку 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0106 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:1128) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

7.7 Управлінню освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради Дошкільному навчальному закладу №3 по вул. Степана Бандери, 35 в м. Малин, загальною площею 1,2200 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0070) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

7.8 СОКОЛОВСЬКІЙ Світлані Миколаївні, по вул. Миклухо-Маклая, 9-А в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0528 га (кадастровий номер 1823410100:01:003:0101), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється зі зміною категорії земель із земель сільськогосподарського призначення «для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗД – 01.03) на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗД – 02.01).

7.9 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ по вул. Винниченка, біля земельної ділянки 1А, в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0400га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0960) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

7.10 ТОВ «НАНОТЕХБУД УКРАЇНА» по вул. Приходька, 64 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 4,3455 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:1232) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади з подальшою передачею в оренду, строком на 25 (двадцять п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.11 ОСАДЧОМУ Олександру Володимировичу по вул. Шевченка, 109а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0160 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0077) яка перебуває у власності, цільове призначення якої змінюється із земельної ділянки житлової забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на земельну ділянку громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги»;

7.12 НИЧИПОРЕНКО Надії Юхимівні по вул. Лугова, біля будинку 6 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0177 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0058) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.13 ПЕТРИК Галині Карпівні по вул. Симона Петлюри, біля земельної ділянки №1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0337 га (кадастровий номер 1810900000:01:004:0060) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**8.**Прийняти у комунальну власність Малинської міської територіальної громади земельну ділянку державної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 1,4260 га (кадастровий номер: 1810900000:01:010:0872), яка знаходиться по вул. Приходька, 62б, м. Малин, Коростенський район, Житомирська область.

**9. Припинити договір оренди:**

9.1 МАРЧЕНКУ Миколі Петровичу (договір оренди земельної ділянки №127/22 від 19.09.2022) по вул. Дмитра Павличка, 18 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0722 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0025) у зв’язку з відчуженням нерухомого майна;

9.2 ШПІГ Олександру Васильовичу (договір оренди земельної ділянки №104/23 від 11.07.2023) по вул. Набережна, 11 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0150 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0683) у зв’язку із заявою;

9.3 ЄВДОКИМЕНКУ Богдану Валерійовичу (договір оренди земельної ділянки №78/22 від 11.07.2022) по вул. Молодіжна, біля будинку №3-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0063) у зв’язку із заявою;

9.4 ФОП ГВАРДЄЄВІЙ Наталії Ярославівні (договір оренди земельної ділянки №449/24 від 24.06.2024) по вул. Грушевського, 6а в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2261 га (кадастровий номер 1823410100:01:004:0116) у зв’язку із договором купівлі - продажу земельної ділянки;

9.5 ТОВ «ФЕМІЛОК» (договір оренди земельної ділянки №121/23 від 27.10.2023) по площі Вокзальна, 1В, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,7843 га (кадастровий номер 1823410100:01:008:0170) у зв’язку із договором купівлі - продажу земельної ділянки;

9.6 НЕВМЕРЖИЦЬКІЙ Наталії Степанівні (договір оренди земельної ділянки №б/н від 13.12.2013) по вул. Романенка, 30 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0891 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0564) у зв’язку із договором дарування житлового будинку;

9.7 ОТЮСЬКО Олені Василівні та САВЧЕНКО Валерію Васильовичу (договір оренди земельної ділянки №38/20 від 10.07.2020) по вул. Григорія Сковороди, 12а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0661 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0677) у зв’язку із договором купівлі-продажу житлового будинку.

**10. Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

10.1 ТОВ «ЛогистТранс» по вул. Покровська, 1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,2200 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0028) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.2 ГОРОБЧУК Тетяні Володимирівні по вул. Грушевського, 180-Б в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,5000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0336), для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.3 ДЗІНДЗІЛЕВИЧУ Андрію Миколайовичу по вул. Огієнка, 45 м. Малин, Коростенський район, Житомирська область, загальною площею 0,0485га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0547) для будівництва та обслуговування будівель торгівліза рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.4 КОНДРАТЕНКУ Юрію Сергійовичу по пров. Київському, біля будинку №9 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0328 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0069) для городництваза рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.5 МІРКУЛОВІЙ Валентині Володимирівні по вул. Кузьми Скрябіна, 14-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0488 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0045) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації права оренди на земельну ділянку;

10.6 ЄВДОКИМЕНКО Ірині Валеріївні по вул. Молодіжна, біля будинку №3-А в м. Малині, загальною площею 0,0600 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0063) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.7 КОСТЮЧЕНКО Надії Дмитрівні по вул. Кузьми Скрябіна, біля будинку №24 в м. Малині, загальною площею 0,0298 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0648) для городництва за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.8 СТОЦЬКІЙ Оксані Іванівні по вул. Черняхівського, біля будинку №60 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0099) для городництва за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в оренду земельну ділянку строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.9 ТОВ «УКРФОРЕСТТРЕЙД» по вул. Огієнка, 53-М, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2700 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0036), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності, строком на 5(п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.10 ТОВ «Міжнародний центр «Століття» по вул. Приходька, 62б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 1,4260 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0872) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

10.11 Малинському споживчому товариству та Акціонерному товариству «Райффайзен Банк» по площі Соборна 4, в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0842 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0845) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**11.**Надати дозвіл СНІТКО Марині Юріївні та ВЕРЕМЕЙЧУКУ Михайлу Мефодійовичу на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), загальною площею 0,0619 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0074), яка знаходиться по вул. Єльців, 15, м.Малин, Коростенський район, Житомирська область яка ділиться в дві окремі земельні ділянки по  вул. Єльців, 15/1 площею 0,0295 га та по вул. Єльців, 15/2 площею 0,0324 га.

**12. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

12.1 КОНДРАТЕНКО Людмилі Федорівні по вул. Дмитра Павличка, 18 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0722 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0025);

12.2 ШПІГ Олександру Васильовичу по вул. Набережна, 11/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0150 га (кадастровий номер 1810900000:01:010:0683);

12.3 ГОНЧАРЕНКО Інні Василівні по вул. Грушевського, 127 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0774 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0022);

12.4 ТАРАСЮКУ Владиславу Олександровичу по вул. Григорія Сковороди, 12а в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0661 га (кадастровий номер 1810900000:01:005:0677).

**13.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

13.1 ПЕТРЕНКУ Петру Миколайовичу, орієнтовною площею 0,1000 га по вул. Автомобілістів, 19 в м.Малині, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**14.** Надати дозвіл Столяру Олександру Васильовичу та Столяр Ніні Михайлівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 1810900000:01:010:0785), яка перебуває в оренді для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Івана Мазепи, 3, м. Малин, Коростенського району, Житомирської області.

**15**. Передати у постійне користування Виконавчому комітету Малинської міської ради земельну ділянку загальною площею 0,4656 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0836) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, по площі Соборна 6-А в м. Малині, Коростенського району, Житомирської області.

**16**.Припинити право постійного користування земельною ділянкою ТОВ НВП «ЛОТОС» ( Державний акт на право постійного користування землею серії ЖТ 17-24 № 4-000031 виданого 09 квітня 1999 року) по вул. Огієнка, 45 м. Малин, Коростенський район, Житомирська область, загальною площею 0,0485га у зв’язку з договором купівлі-продажу нежитлової будівлі офісу-магазину.

**17.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**18.** Зареєструвати право комунальної власності за МАЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ на вищезазначені земельні ділянки.

**19**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ